

WÄRMEVERBUND SCHLOSSFELD WILLISAU AG

Pflichtenheft Leiter Technik

Aufbauorganisation Wärmeverbund Schlossfeld Willisau AG

1. Geschäftsleitung der Wärmeverbund Schlossfeld Willisau AG

1.1. Globalauftrag

Die Geschäftsleitung ist das geschäftsführende Organ der Wärmeverbund Schlossfeld Willisau AG und trägt die Verantwortung für die operativen Tätigkeiten der Gesellschaft. Sie wird vom Verwaltungsrat eingesetzt, welcher die Aufsicht und Kontrolle der Geschäftsleitung ausübt. Die Geschäftsleitung ist dem Verwaltungsrat gegenüber verantwortlich.

1.2. Aufgaben und Kompetenzen

Der Geschäftsleitung kommen folgende Aufgaben zu:

- Umsetzung der vom Verwaltungsrat festgelegten Unternehmenspolitik
- Operative Geschäftsführung
- Erstellung des Finanzplans
- Investitionsentscheide sowie Ausgaben gemäss Kompetenzreglement
- Abschluss von Wärmelieferungs- und Dienstbarkeitsverträgen
- Vertragsabschluss der notwendigen Versicherungen
- Vertragsabschluss der notwendigen Serviceverträge
- Vorbereitung der Jahresrechnung zuhanden des Verwaltungsrates
- Vorbereitung des Geschäftsberichts zuhanden des Verwaltungsrates

Die Geschäftsleitung ist befugt, über alle Angelegenheiten Beschluss zu fassen, die nicht der Generalversammlung, dem Verwaltungsrat oder einem anderen Organ durch Gesetz, Statuten oder Reglemente vorbehalten oder übertragen sind.

1.3. Konstituierung

Die Geschäftsleitung besteht aus den durch den Verwaltungsrat gewählten Mitgliedern. Folgende Chargen sind zu bestimmen: Vorsitzender der Geschäftsleitung, Leiter Finanzen und Administration, Leiter Projekte, Leiter Technik. Für die operative Betreuung der Heizzentrale sind der Leiter Technik sowie zwei Anlagewarte verantwortlich.

1.4. Sitzungen

Der Vorsitzende der Geschäftsleitung beruft die Sitzungen ein, in der Regel einmal monatlich.

1.5. Beschlussfähigkeit und Beschlussfassung

Die Geschäftsleitung ist beschlussfähig, wenn die Mehrheit der Mitglieder anwesend ist. Sie fasst ihre Beschlüsse und trifft ihre Wahlen mit der Mehrheit der anwesenden Mitglieder. Bei Stimmgleichheit hat der Vorsitzende der Geschäftsleitung den Stichentscheid.

1.6. Protokollführung

Die Form der Zusammenarbeit mit Traktanden- und Entscheidungslisten wie auch der Protokollierung der Geschäftsleitungssitzungen wird durch das Gremium selbst bestimmt.

1.7. Entschädigung

Die Arbeit in der Geschäftsleitung wird nach Aufwand entschädigt. Die Entschädigung wird halbjährlich ausgerichtet.

2. Pflichtenheft Leiter Technik

2.1. Stellenbezeichnung

Leiter Technik des Wärmeverbundes Schlossfeld Willisau AG

2.2. Organisatorische Eingliederung der Stelle

Mitglied der Geschäftsleitung

2.3. Globalauftrag

Der Leiter Technik ist für den Betrieb der Wärmeerzeugung und Wärmemessung verantwortlich. Er stellt den Kontakt zwischen der Geschäftsleitung und den Anlagewarten sicher. Für die Lieferanten der technischen Einrichtungen ist er der direkte Ansprechpartner seitens des Wärmeverbundes.

2.4. Aufgaben und Kompetenzen

Der Leiter Technik

- ist verantwortlich für den Betrieb der Heizzentrale, das Leitungsnetz sowie die Wärmehähler
- erstellt den Einsatzplan für die Bewartung und den Pikettdienst
- initiiert bei gemeldeten Störungen die notwendigen Sofortmassnahmen und dokumentiert diese
- bestellt und organisiert die Heizmateriallieferungen (Holzschnitzel und Heizöl)
- organisiert die Entsorgung der Asche
- führt und begleitet die Anlagewarte in ihrem täglichen Einsatz
- koordiniert die Wartungsarbeiten
- bietet für Unterhalt und Reparatur externe Unternehmungen auf und ist der direkte Ansprechpartner dieser Unternehmungen
- überwacht die Leistungen gemäss den abgeschlossenen Serviceverträgen
- erfasst die technischen Daten und führt die entsprechenden Statistiken
- ist für die semesterweise Ablesung der Wärmehähler bei den Bezüchern verantwortlich
- ist für die Nachführung des Fernleitungsnetzes (Leitungskataster) verantwortlich
- führt das Register der Wärmehähler und ist für deren Eichung verantwortlich
- nimmt bei Bedarf mit beratender Stimme an den Verwaltungsratssitzungen teil

2.5. Delegationsmöglichkeiten

Schreiber der Korporation Stadt Willisau in administrativer Hinsicht sowie Anlagewarte für besondere Aufträge

2.6. Stellvertretung

Der Leiter Technik wird durch den Leiter Projekte vertreten.

2.7. Entschädigung

Es werden CHF 65.00 je geleistete Arbeitsstunde entschädigt. Bei Verrechnung über den Arbeitgeber werden CHF 85.00 verrechnet.

3. Stellenbesetzung Wahlperiode 2019 - 2022

3.1. Leiter Technik Wärmeverbund Schlossfeld Willisau AG

David Schraner, Ettiswil

3.2. Stellvertreter

Pius Schwarzentruher, Willisau

3.3. Stellenbesetzung und Inkrafttreten

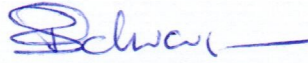
Die Unterzeichnenden erklären sich bereit, in der Wahlperiode 2019 - 2022 vom 1. Juli 2019 bis 30. Juni 2022 die obige Stelle mit den im Pflichtenheft umschriebenen Aufgaben und Kompetenzen zu besetzen-

3.4. Unterschriftenformel

Willisau, 22. Februar 2019



David Schraner



Pius Schwarzentruher