

Pflichtenheft Anlagewart Stefan Bussmann

Wahlperiode 2019 - 2022

1. Pflichtenheft Anlagewart

1.1. Stellenbezeichnung

Anlagewart Wärmeverbund Schlossfeld Willisau AG

1.2. Organisatorische Eingliederung der Stelle

Der Anlagewart ist dem Leiter Technik der Wärmeverbund Schlossfeld Willisau AG (Mitglied der Geschäftsleitung) unterstellt.

1.3. Globalauftrag

Der Anlagewart ist für die operative Betreuung der Heizzentrale verantwortlich. Er beobachtet die Anlage weiter in dem Sinne, dass Unterhalt und Reparaturen frühzeitig initiiert werden können. Die Bewartung wird in engem Kontakt mit dem technischen Leiter organisiert.

1.4. Aufgaben und Kompetenzen

Der Anlagewart

- kontrolliert und überwacht die Heizzentrale gemäss Checkliste wie folgt: Täglich während dem Heizbetrieb und dreimal wöchentlich während dem Sommerbetrieb
- stellt den Pikettdienst gemäss Einsatzplan während 365 Tagen im Jahr sicher
- führt Wartungs-, Reinigungs- und kleinere Reparaturarbeiten an den Heizkesseln, der Förderanlage und anderen technischen Geräten durch
- behebt kleinere Störungen
- leitet Sofortmassnahmen bei schwerwiegenden Störungen ein
- instruiert und betreut die Handwerker bei Service- und Reparaturarbeiten
- kontrolliert die Zufahrt beim Einfüllplatz
- instruiert und betreut wenn nötig die Schnitzeinfüllung und die Ascheabsaugung
- führt das Heizjournal gemäss Vorgaben des Leiter Technik
- reinigt die Innenräume sowie die Zugänge
- ist für den Winterdienst (Treppen und Zufahrt Heizzentrale) verantwortlich
- meldet besondere Vorkommnisse sofort dem Leiter Technik

1.5. Reaktionszeiten bei Störungen im Pikettdienst

Während des ordentlichen Heizbetriebes innert 60 Minuten auf der Anlage respektive innert 120 Minuten bei reinem Warmwasserbetrieb (Sommermonate)

1.6. Delegationsmöglichkeiten

Keine

1.7. Stellvertretung

Die Stellvertretung ist durch den Einsatzplan des Leiters Technik sichergestellt.

1.8. Entschädigung

- Die Arbeit des Anlagewarts wird nach Aufwand entschädigt. Der Anlagewart führt eine Zeiterfassung gemäss Vorgabe. Die Entschädigung wird halbjährlich ausgerichtet.
- Die Entschädigung gliedert sich wie folgt:
 - Einsatz von 07:00 – 19:00 Uhr → Entschädigung CHF 40.00 je Arbeitsstunde (gemäss Arbeitsrapport)
 - Einsatz von 19:00 – 07:00 Uhr → Entschädigung CHF 50.00 je Arbeitsstunde (gemäss Arbeitsrapport)
 - Pikettdienst > Entschädigung CHF 200.00 pro Woche inklusive Kontrollgang am Samstag und Sonntag (gemäss Einsatzplan, Pikett während der Woche CHF 10.00/Tag, Pikett Wochenende CHF 50.00/Tag, Kontrollgang Wochenende CHF 25.00/Tag)
 - Der Leiter Technik definiert für Routineeinsätze (wie das Quittieren von Alarmen etc.) fixe zu rapportierende Arbeitszeiten
 - Es werden pro Halbjahr CHF 75.00 Telefonspesen ausgerichtet

2. Stellenbesetzung Anlagewart Wahlperiode 2019 - 2022

2.1. Anlagewart Wärmeverbund Schlossfeld Willisau AG

Stefan Bussmann, Schlosstrasse 6, 6130 Willisau

2.2. Stellvertretende Anlagewarte Wärmeverbund Schlossfeld Willisau AG

Gemäss Einsatzplan des Leiters Technik (die Anlagewarte vertreten sich untereinander)

2.3. Stellenbesetzung, Inkrafttreten

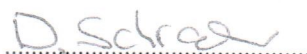
Der Unterzeichnende erklärt sich bereit, in der Wahlperiode 2019 - 2022 vom 1. Juli 2019 bis 30. Juni 2022 die obige Stelle mit den im Pflichtenheft umschriebenen Aufgaben und Kompetenzen zu besetzen.

2.4. Unterschriftenformel

Willisau, 22. Februar 2019



Stefan Bussmann



David Schraner